



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ЖЕЛЕЗНИЧКИ ПРЕВОЗ ПУТНИКА
“СРБИЈА ВОЗ“
Београд, Немањина 6

Број: 22/2018-598

Датум: 04.05.2018.

На основу Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писаних понуда („Службени гласник РС“, бр.24/2012, 48/2015 и 99/2015, 42/2017 и 16/2018) и Правилника о давању у закуп пословног и рекламног простора „Србија Воз“ а.д. („Службени гласник Железнице Србије“, бр.15/18) Комисија образована Решењем генералног директора бр. 1/2018-629 објављује

ОГЛАС

о спровођењу поступка прикупљања писаних понуда за давање у закуп пословног простора

Ближи опис пословног простора који се даје у закуп:

1. Подаци о непокретности : Објекат “КОНАЧИШТЕ БЕОГРАД“

- “КОНАЧИШТЕ БЕОГРАД”, инвентарни број 1511215;
- Адреса: Београд, ул. Савска бб;
- КП бр.15088/74-1 КО Савски венац, лист непокретности 3590 ;
- Укупна површина за издавање је **1.410.11 м²**, од чега:
Приземље 396,92 м², I спрат 135,04 м² , II спрат 458.58 м², III спрат 419.57 м².
- Почетна најнижа месечна цена закупа од **1.127,00** дин/м², без ПДВ-а.
- Пословни простор је планиран за рушење почев од месеца јула 2018.године.Пословни простор се издаје до почетка рушења;
- Пословни простор се издаје без инвентара у виђеном стању;
- Пословни простор се издаје у закуп ради обављања услуге смештаја и угоститељских услуга.

Висина депозита за учешће у поступку прикупљања писаних понуда:

За оглашену непокретност, висина депозита се утврђује у висини од 158.920,00 динара .

Уплата се врши на уплатни рачун 205-0000000222960-23, који се води код Комерцијалне банке, са позивом на број 40258- 248-60, са знаком „Депозит за учешће у поступку прикупљања писаних понуда- КОНАЧИШТЕ БЕОГРАД“.

Повраћај депозита учесницима који нису изабрани као најповољнији понуђачи извршиће се у року од 7 дана од дана завршетка поступка уплатом на текући рачун понуђача. Лицу које је изабрано као најповољнији понуђач, депозит неће бити враћен.

Закупац не може вршити адаптацију пословног простора без претходне сагласности закупадавца.

Сви трошкови адаптације закупљеног простора падају на терет закупца.

Понуда која се подноси треба да садржи следеће податке и доказе:

-за предузетнике:

Име и презиме предузетника, адреса становања, број личне карте, јединствен матични број грађана (доказ - копија личне карте), извод из регистра надлежног органа, назив радње, матични број, ПИБ (уколико је у систему ПДВ-а). Назнаку непокретности за коју се понуда подноси, изјава о делатности која ће се обављати, изјава да ће се непокретност преузети у виђеном стању. Доказ о уплати депозита. Изјава да ће, уколико буде изабран као најповољнији понуђач, уплатити депозит у износу од 2 месечне закупнине (са обрачунатим ПДВ).

-за правна лица:

Назив и седиште правног лица, извод из регистра надлежног органа, копију решења о додељеном ПИБ-у, копија потврде о извршеном евидентирању за ПДВ (уколико је у систему ПДВ-а), доказ о уплати депозита, пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве (уколико има пуномоћника), назнаку непокретности за коју се понуда подноси, изјава о делатности која ће се обављати, изјава да ће се непокретност преузети у виђеном стању, изјава да ће, уколико буде изабран као најповољнији понуђач, доставити као средство финансијског обезбеђења за редовно испуњење обавеза 2 бланко сопствене менице које морају бити евидентирани у Регистру меница, да ће менице бити оверене печатом и потписане од стране лица овлашћеног за заступање, картон депонованих потписа и да ће уз исте бити достављена попуњена менична овлашћења - писма са клаузулом „Без протеста“ и роком доспећа „По виђењу“.

Понуде се подnose најкасније до 21.05.2018. године до 12 часова, на адресу „Србија Воз“ а.д., Београд, улица Немањина бр.6, Писарница канцеларија бр.119 у сутерену, Београд, или се могу предавати лично на писарници.

Понуде се подnose у затвореној коверти са назнаком „НЕ ОТВАРАТИ - ПОНУДА ЗА ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА КОНАЧИШТЕ БЕОГРАД“

Поступак прикупљања писаних понуда спровешће се ако се пријави најмање један учесник.

У случају одустајања од учешћа у поступку прикупљања писаних понуда учесник губи право на повраћај депозита.

Поступак отварања приспелих понуда и избор најповољнијег понуђача извршиће се дана 21.05.2018. године са почетком у 13 часова у канцеларији бр.315, на првом спрату пословне зграде „Србија Воз“ а.д., Београд, Немањина 6.

Поступку отварања понуда имају право да присуствују само понуђачи, односно понуђачи са посебним пуномоћјем за учешће у поступку или законски заступници.

Неблаговремене и непотпуне понуде неће бити разматране.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша понуђена цена закупа по м2, без ПДВ.

Уколико, два или више понуђача понуде исти износ закупнине, комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине да, у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писану затворену понуду са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а комисија ће отворити ове понуде и

утврдити најповољнијег понуђача. Уколико понуђачи, у року од три дана не доставе нову понуду, односно доставе понуду са истоветном закупнином, комисија ће извршити избор најповољнијег понуђача по слободном уверењу.

Комисија ће најкасније у року од 7 дана, од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, писаним путем обавестити сва лица која су доставила понуду о донетој одлуци.

Ако понуђач, чија је понуда изабрана као најповољнија, не закључи уговор о закупу у року од 15 дана од дана пријема позива закупадавца, уговор ће бити закључен са следећим најповољнијим понуђачем.

Оглас ће бити објављен на, интернет страници “Србија Воз” а.д. www.srbvoz.rs и дневном листу „Вечерње новости“ дана 07.05.2018 године.

Сва питања у вези огласа заинтересована лица могу доставити писаним путем, на адресу „Србија Воз“ а.д. улица Немањина бр.6 а или на е-mail адресу: nabavkavoz@srbrail.rs, и на исти начин ће им бити достављен одговор.

Разгледање објекта, заинтересована правна лица и предузетници могу обавити у периоду од 08.05.2018. до 20.05.2018. године (9-15 часова) уз присуство овлашћених представника „Србија Воз“ а.д. Контакт особа Јагош Нововић, моб.тел. 064 294 7080 , Детаљна спецификација простора за изнајмљивање објављена је на сајту “Србија Воз” а.д-www.srbvoz.rs , а иста се може преузети радним даном у просторијама Сектора за набавке и стоваришне послове ул. Немањина бр.6 у соби број 537, трећи спрат од 9-15 часова.